

Bewerbungsbogen

Veräußerung von Gewerbeflächen in Öhnböck, gemäß Bebauungsplan Nr. 46 „Heinritzimühle“

1. Angaben zum Unternehmen / Antragsteller

Firmenname / Name des Antragstellers:

Rechtsform:

Sitz des Unternehmens (derzeit):

Ansprechpartner (Name, Funktion):

Anschrift:

Telefon / E-Mail:

Handelsregister-Nr. (falls vorhanden):

2. Art des Vorhabens

Bitte Zutreffendes ankreuzen und erläutern:

- ☐ Bestehender einheimischer Betrieb mit Entwicklungsbedarf und -potential
- ☐ Betriebsneugründung durch Gemeindebürger
- ☐ Verlegung des Betriebssitzes eines durch einen Gemeindebürger geführten Betriebes
- ☐ Verlegung des Betriebssitzes in die Gemeinde Egling

2.1 Detaillierte Beschreibung des Vorhabens

- Anlass des Flächenerwerbs
- Geplante Investitionen
- Geplanter Realisierungszeitraum
- Entwicklungsziel des Unternehmens

Ausführliche Darstellung:

3. Unternehmensprofil

3.1 Firmenvorstellung

- Gründungsjahr
- Unternehmensgegenstand
- Tätigkeitsbereiche
- Zielgruppen / Kundenstruktur
- Marktstellung (regional / überregional / international)

Ausführliche Darstellung:

3.2 Erläuterung des Geschäftsbetriebes

- Beschreibung der angebotenen Produkte / Dienstleistungen
- Produktions- bzw. Dienstleistungsabläufe
- Technologische Ausstattung
- Innovationsgrad
- Kooperationen mit anderen Betrieben

Ausführliche Darstellung:

3.3 Unternehmerische Entwicklungseinschätzung

- Marktanalyse und Wettbewerbssituation
- Erwartete Umsatzentwicklung (3–5 Jahre)
- Wachstumsperspektiven
- Risikobewertung
- Investitionsvolumen und Finanzierungsstruktur

Ausführliche Darstellung:

4. Beitrag zur Stärkung des Standortfaktors

Bitte konkret darstellen:

- Beitrag zur wirtschaftlichen Entwicklung der Gemeinde
- Erhöhung der regionalen Wertschöpfung
- Kooperation mit örtlichen Betrieben
- Ausbildungsengagement
- Innovations- oder Technologietransfer
- Imagegewinn für den Standort

Ausführliche Darstellung:

5. Arbeitsplätze

5.1 Bestehende Arbeitsplätze (Vollzeit / Teilzeit)

5.2 Geplante neue Arbeitsplätze (innerhalb von 3–5 Jahren)

5.3 Ausbildungsplätze

5.4 Qualifikationsstruktur der Arbeitsplätze

6. Flächenbedarf

6.1 Gewünschte Grundstücksgröße

_____ m²

6.2 Geplante Gebäudefläche

_____ m²

6.3 Art der Nutzung

- ☐ Produktion
- ☐ Handwerk
- ☐ Dienstleistung
- ☐ Lager
- ☐ Verwaltung
- ☐ Sonstiges: _____

6.4 Ist zudem die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung oder eines Betriebsleiterhauses geplant?

- ☐ Betriebsleiterwohnung
- ☐ Betriebsleiterhaus
- ☐ weder Betriebsleiterwohnung noch Betriebsleiterhaus geplant

6.5 Begründung des Flächenbedarfs

7. Kaufpreisangebot

Bitte geben Sie Ihr verbindliches Kaufpreisangebot an:

- Angebotener Kaufpreis je m²: _____ €
- Gesamtkaufpreis
(auf Grundlage der beantragten Grundstücksfläche): _____ €

Das Kaufpreisangebot ist verbindlich abzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote unterhalb des festgelegten Mindestpreises im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden.

8. Baukonzept und ökologische Bauweise

- Art des Gebäudes
- Geschossigkeit
- Bauweise
- Erweiterungsoptionen

Ausführliche Darstellung:

9. Zeitplanung

- Geplanter Kaufvertragsabschluss: _____
- Geplanter Baubeginn: _____
- Geplante Fertigstellung / Inbetriebnahme: _____

10. Erklärungen

- ☐ Ich/Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.
- ☐ Die Finanzierung des Vorhabens ist gesichert (Nachweis ist beizufügen).

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Name in Druckschrift: _____